

Zápis z 15. shromáždění

SVJ Na Císařce 3222, Praha 5

18. 5. 2023 od 18 hod.



Místo konání: Restaurace u fotbalového klubu SK Čechie, Praha 5, Břevnov

Celkový počet vlastnických podílů: 20951 z celkových 53846, tj. 39 %.

Celkový počet podílů formou udělené plné moci: 13404 z celkových 53846, tj. 25 %.

Shromáždění je usnášeníschopné. Celkový počet podílů 34355, tj. 64 %.

Pozn.: Hlasování dále jsou uváděna v podílech ve formátu [pro-proti-zdržel se].

1. Schválení programu

Shromáždění s návrhem programu souhlasí [32508-1847-0].

2. Představil se nový technický správce domu p. Beránek a informoval o své činnosti v roce 2022, především o opravách teras, paravánů a pergol.

3. Rozvinula se diskuse o kontrolách stavu teras. Paní Hutník, pan Marcinko a paní Balšánková debatovali o povolení přístupu na terasy ke kontrole pro zástupce výboru, někteří vlastníci původně odmítali přístup poskytnout. Dle zákona je povinností výboru SVJ spravovat společný majetek (terasy).

Terasy a společné prostory budou periodicky kontrolovány 1x za rok. Při jejich kontrole bude pořízena fotografická dokumentace aktuálního stavu.

Shromáždění s návrhem souhlasí [28686-5669-0].

4. Nastavení metodiky kontroly, prevence škod a oprav teras ve výlučném užívání jednoho majitele bytové jednotky.

Prostory klíčové pro provoz domu (hydroizolace na terasách, fasády): sanaci plevelů provádí SVJ nebo uživatel (hradí plně uživatel terasy).

Prvky, které nejsou důležité pro provoz domu (pergoly, paravány): pergoly opravuje SVJ nebo uživatel (náklady hradí vždy uživatel)

Paravány opravuje SVJ nebo uživatel (náklady hradí vždy uživatel).

Preference budou zjištěny emailem u každého vlastníka.

Shromáždění s návrhem souhlasí [34355-0-0].

5. Shromáždění schválilo rozúčtování a vyúčtování nákladů za rok 2022:

Shromáždění s návrhem souhlasí [34355-0-0].

6. Shromáždění schválilo zálohy a rozpočet na rok 2023.

Úpravy se budou řešit individuálně přes výbor SVJ.

Shromáždění s návrhem souhlasí [31978-1847-0].

7. Výbor informoval přítomné o své činnosti v roce 2022.

8. Výbor připomněl přítomným zásady užívání a údržby bytové jednotky a jejího příslušenství definované v Příručce uživatele bytové jednotky (nemovitosti) ([umístěna na webu SVJ](#)).
9. Výbor seznámil přítomné se stavem kauzy Hoffman – Princová – Souček.
10. Výbor informoval přítomné o výměně vodoměrů a úspoře souvisejících nákladů.
11. Výbor seznámil přítomné se stavem řešení pro přístupový systém do garáží a vchodů, hledá dodavatele.
12. Výbor informoval přítomné o stavu fotovoltaiky na domě a pilotním projektu na budově ochranky.
13. Výbor informoval přítomné o navýšení počtu nádob na bioodpad, instalaci pastí a návnad na potkany, časování vypínání veřejného osvětlení, plánu na výměnu veřejného osvětlení za LED, výměně LED zářivek v garážích, úsporných opatřeních v oblasti topení v budově ochranky. Upozornil, že se nevyváží komunální odpad z otevřených popelnic – nepřepřítovat popelnice, používat i ty zadní.
Paní Hutník požádala o podrobnější pozvánky na shromáždění.
Staré hračky budou z dětského hřiště odstraněny.

Shromáždění bylo ukončeno ve 21:30h.

Zapsala Štěpánková

V Praze dne 18. května 2023